

OPIS WYKONANIA ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH

ELEWACJI BUDYNKU PRZY PL. WOLNOŚCI 20 W GRÓJCU

PRACE PRZY TYNKACH COKOŁU

- Dezynfekcja powierzchni tynków w miejscach zakażenia mikrobiologicznego preparatem biobójczym Sikagard 715 W. Zniszczenie mikroflory w strukturze tynków i cegieł.
- Usunięcie mechaniczne zdegradowanych partii wypraw tynkarskich ścian, fragmentów odspojonych, rozwarstwionych i spękanych oraz niewłaściwych uzupełnień zaprawami cementowymi.
- Skucie starych, zdeintegrowanych strukturalnie, zawilgoconych i zasolonych tynków; usunięcie kruchych spoin do głębokości ok. 2 cm, oczyszczenie na sucho powierzchni wątku muru, / w obrębie cokołu i pozostałych zasolonych i zawilgoconych miejsc /.
- Przygotowanie podłoża po okresie stabilizacji wilgotnościowej, wzmocnienie powierzchni tynków preparatem np. KEIM Spezial-Fixativ, a w przypadku głębszych ubytków lica muru wymiana zdegradowanych cegieł, przemurowanie z użyciem zaprawy hydraulicznej, np. KEIM Porosan Trass Zemmentputz.
- Wykonanie tynków renowacyjnych zgodnych z normami i posiadających certyfikat WTA, Zastosowanie zaprawy trasowo-cementowej, np. KEIM Porosan Trass-Zemmentputz jako krzyżowej obrzutki przyczepnej na 50 % powierzchni muru. Zabezpieczenie powierzchni ścian zaprawą szlamującą KEIM Porosan-Dichtungsschlamme. Po 1 – 2 dniach zastosowanie renowacyjnego, szerokoporowego tynku trasowego np. KEIM Porosan Trass-Sanierputz, na bazie wapna trasowego i piasku dolomitowego, odpornego na działanie mrozu, przeznaczonego do murów zawilgoconych.

PRACE PRZY TYNKACH ELEWACJI

- Wzmocnienie zdeintegrowanych strukturalnie zachowanych na ścianach warstw tynków wapiennych i wapienno cementowych, gruntowanie preparatem krzemianowym KEIM Spezial Fixativ lub KEIM Prosil Verdunnung.
- Naprawa spękań statycznych, wypełnienie szczelin metodą iniekcji renowacyjną zaprawą trasową KEIM Trasszemmentputz z dodatkowym wzmocnieniem uzupełnień prętami z włókna węglowego, np. Sika Flex, licowanie ubytków warstwy wypraw tynkarskich zaprawą KEIM Deckputz Historisch Fein, alternatywnie wykonanie uzupełnienia na siatce pancernej z włókna węglowego.
- Naprawa wypraw tynkarskich kominów renowacyjną zaprawą trasową KEIM Trasszemmentputz, , rekonstrukcja płaszczyzn wypraw tynkarskich zaprawą na bazie wapna trasowego KEIM Deckputz Historisch Fein.
- Naprawa głębokich spękań starych wypraw tynkarskich wapienno cementową renowacyjną zaprawą szpachlową KEIM Universalputz z dodatkowym wzmocnieniem uzupełnień siatką pancerną z włókna węglowego.
- Uzupełnienie drobnych rys i spękań starych wypraw tynkarskich wapienno cementową renowacyjną zaprawą szpachlową KEIM Universalputz Fein
- Uzupełnienie głębokich ubytków warstw tynków ścian zaprawą na bazie wapna trasowego KEIM Deckputz Historisch Grob.
- Rekonstrukcja płaszczyzn wypraw tynkarskich zaprawą na bazie wapna trasowego KEIM Deckputz Historisch Fein.

- Odtworzenie powierzchni wypraw tynkarskich zgodnie z wymaganą fakturą, zastosowanie drobnoziarnistej zaprawy wapiennej KEIM Kalkputz Fein lub wapienno cementowej renowacyjnej zaprawy cienkowarstwowej KEIM Universalputz Fein,
- Zabezpieczenie wypraw tynkarskich w miejscach szczególnie narażonych na opady atmosferyczne, hydrofobizacja preparatem KEIM Silangrund przed aplikacją pierwszej warstwy farby.

PRACE KONSERWATORSKIE PRZY DETALACH ARCHITEKTONICZNYCH ELEWACJI

- Oczyszczenie powierzchni detali architektonicznych z zabrudzeń i wtórnych nawarstwień technologicznych, pozostałości starych powłok malarskich i zapraw hydraulicznych.
- Dezynfekcja powierzchni detali architektonicznych w miejscach zakażenia mikrobiologicznego preparatem biobójczym Sikagard 715 W. Zniszczenie mikroflory w strukturze wypraw tynkarskich.
- Usunięcie mechaniczne zdegradowanych wypraw tynkarskich detali architektonicznych, fragmentów odspojonych, części rozwarstwionych i spękanych oraz niewłaściwych profili wtórnych uzupełnień z zapraw cementowych.
- Wzmocnienie zdeintegrowanych strukturalnie wypraw wapiennych i wapienno cementowych, zachowanych form dekoracji architektonicznej, impregnacja preparatem krzemianowym KEIM Spezial Fixativ.
- Uzupełnienie drobnych rys i spękań wypraw tynkarskich gzymsów, obramień okien i drzwi renowacyjną zaprawą wapienno cementową KEIM Universalputz Fein zbrojoną mikro włóknami węglowymi.
- Uzupełnienie głębokich spękań wypraw tynkarskich gzymsów, obramień okien i drzwi renowacyjną zaprawą wapienno cementową KEIM Universalputz zbrojoną mikro włóknami węglowymi.
- Uzupełnienie małych ubytków formy gzymsów, obramień okien i drzwi zaprawą wapienną KEIM Kalkputz Grob.
- Przygotowanie konstrukcji pomocniczych i prowadzących oraz wzorników formy do rekonstrukcji profili gzymsów, obramień okien i drzwi metodą ciagnioną.
- Rekonstrukcja metodą ciagnioną profili gzymsów, obramień okien i drzwi zaprawą wapienną KEIM Kalkputz Grob.
- Odtworzenie powierzchni wypraw tynkarskich profili gzymsów, obramień okien i drzwi metodą ciagnioną drobnoziarnistą zaprawą wapienną KEIM Kalkputz Fein.
- Zabezpieczenie wypraw tynkarskich detali architektonicznych przed nadmiernym wpływem opadów atmosferycznych. hydrofobizacja preparatem KEIM Silangrund,

PRACE KONSERWATORSKIE PRZY SZTUKATERII.ELEWACJI

- Wstępna dezynfekcja i oczyszczenie powierzchni sztukaterii z luźnych nawarstwień oraz przemałowań farbami dyspersyjnymi.
- Dezynfekcja powierzchni detali architektonicznych w miejscach zakażenia mikrobiologicznego preparatem biobójczym Sikagard 715 W. Zniszczenie mikroflory w strukturze wypraw tynkarskich.
- Podklejenie odspojonych fragmentów metodą iniekcji z zastosowaniem drobnoziarnistych zapraw wapiennych ze zwiększoną zawartością żelu krzemionkowego.
- Usunięcie wtórnych niewłaściwych warstw uzupełnień - zapraw cementowo-wapiennych.
- Wzmocnienie osłabionych fragmentów dekoracji rzeźbiarskiej hydrofilnym preparatem KEIM Spezial Fixativ.
- Przeprowadzenie zabiegu odsalania metodą migracji do rozszerzonego środowiska
- Uzupełnienie rys i pęknięć zaprawami na bazie wapna i drobnego wypełniacza z dodatkiem włókna szklanego KEIM Universalputz Fein.
- Wykonanie uzupełnień form rzeźbiarskich zaprawami opartymi na spoiwie wapiennym z dodatkiem mikrowłókien, KEIM Universalputz i KEIM Universalputz Fein.
- Hydrofobizacja powierzchni z zastosowaniem preparatu krzemooorganicznego np. Lotexan N, / po zakończeniu prac malarskich /.

- **PRACE PRZY WARSTWACH MALARSKICH ELEWACJI**

- Wykonanie barwnych powłok malarskich warstw podkładowych farbą krzemianową Keim Granital-Grob.
- Wykonanie wierzchnich powłok malarskich farbą krzemianową Keim Granital.